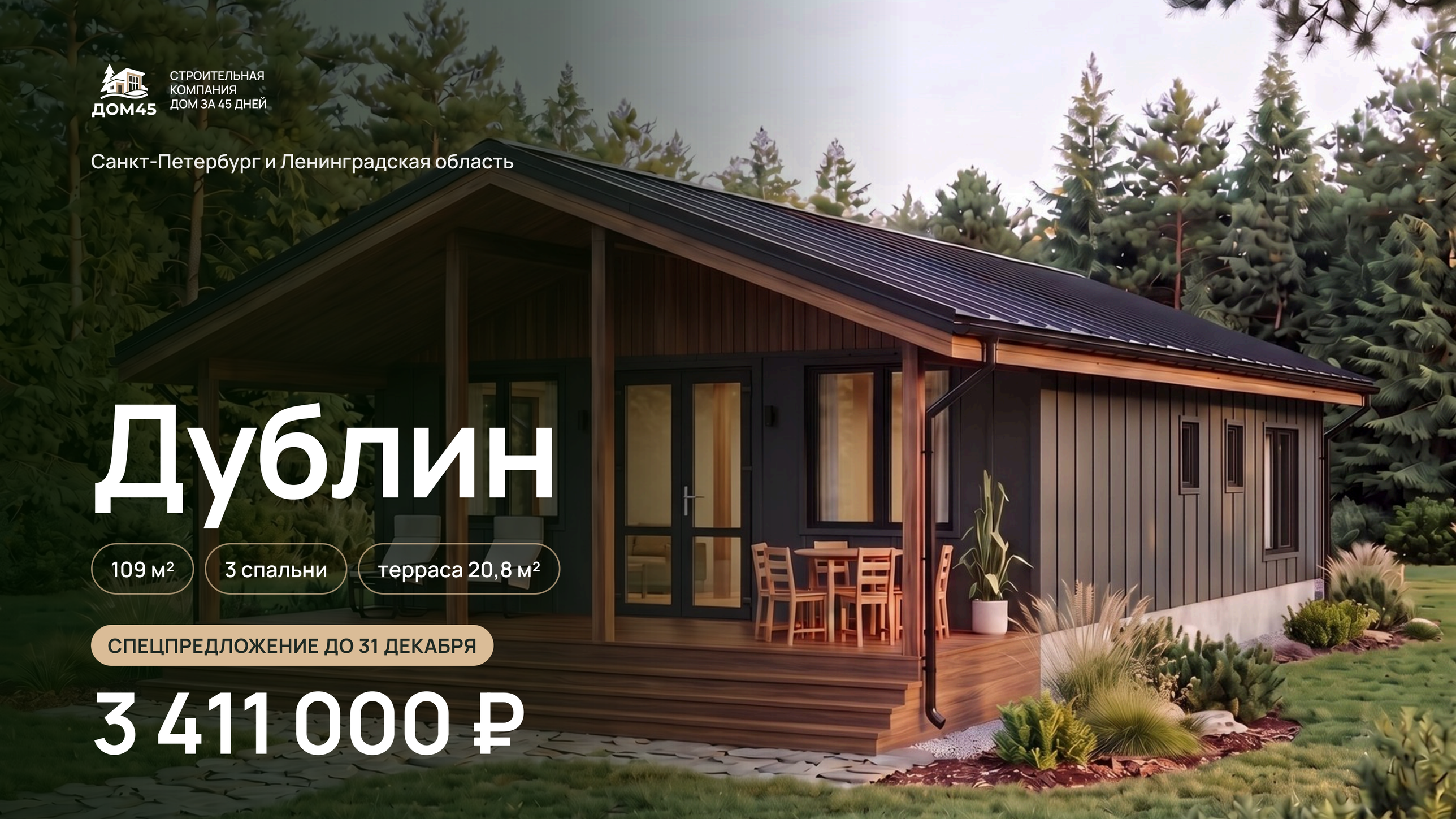


ДОМ45
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ДОМ ЗА 45 ДНЕЙ

Санкт-Петербург и Ленинградская область

Дублин

109 м² | 3 спальни | терраса 20,8 м²

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ ДО 31 ДЕКАБРЯ

3 411 000 ₽



Для кого

Для семьи, которой нужно три спальни, а не лишние метры

1

Каждому своя комната

Три отдельные спальни — детям не нужно делить комнату, есть место под гостевую или кабинет.

2

Всё на одном уровне

Без лестницы: удобно маленьким детям и пожилым родителям.

3

Лето на террасе

Кухня-гостиная выходит на крытую террасу 20,8 м² — летняя столовая на всю семью.



Проект «Дублин»

Компактный дом, в котором всё есть

Три спальни, кухня-гостиная и терраса 20,8 м² — всё на одном этаже, без лестниц.

109 м²
общая площадь

74,3 м²
жилая площадь

3
спальни

1
санузел

11,3×7,5 м
габариты дома

2,5–3,8 м
высота потолка

Внешний вид

«Дублин» со всех сторон

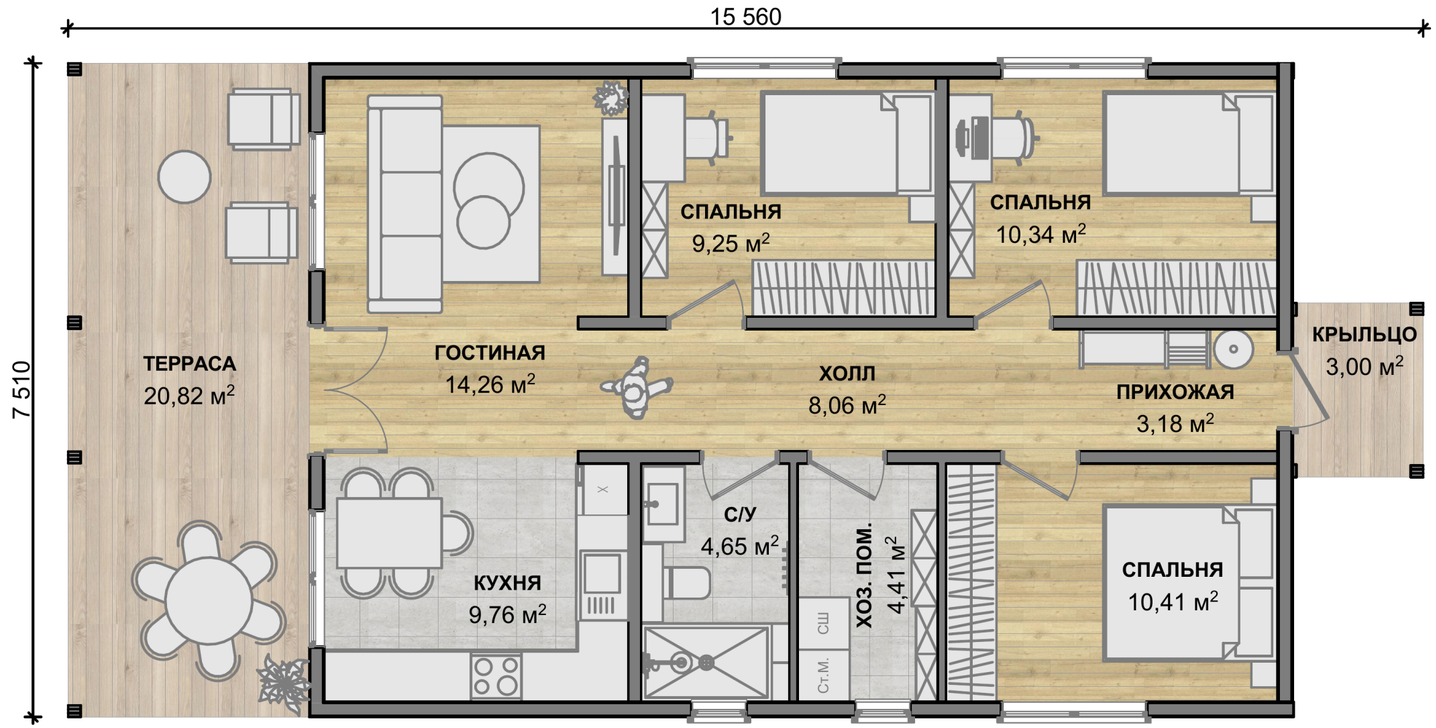
Отделка «Графит + орех». Терраса 20,8 м² с одной стороны, крыльцо и вход — с другой.


Терраса


Фасад с террасой


Крыльцо и вход


Боковой фасад



Планировка

Общая зона и спальни разведены холлом

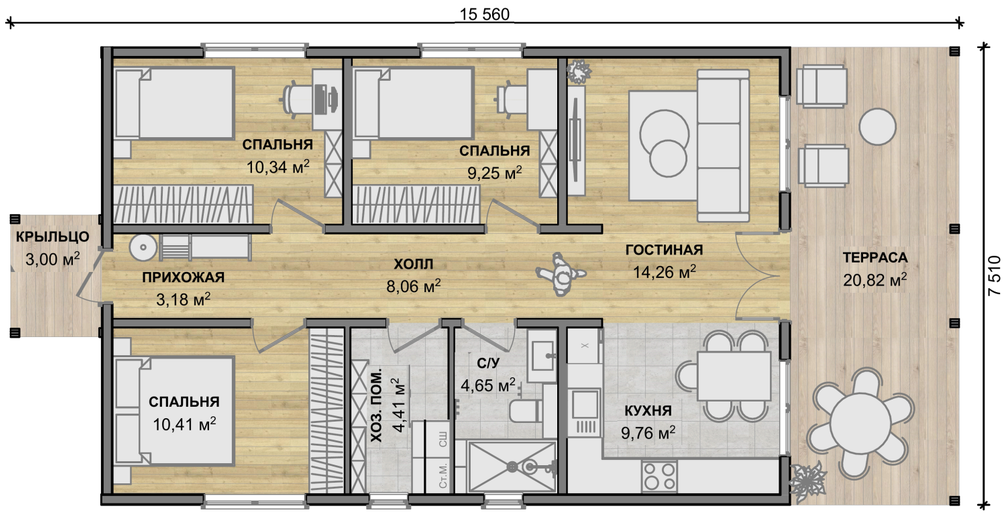
Гостиная	14,26 м²
Кухня	9,76 м²
Спальни	10,41 · 10,34 · 9,25 м²
Холл и прихожая	8,06 · 3,18 м²
Санузел	4,65 м²
Хоз. помещение	4,41 м²
Терраса · крыльцо	20,82 · 3,00 м²

Хоз. помещение у входа — под котёл и стирку, грязь с улицы не идёт в дом.

Под ваш участок

Развернём дом так, как удобно на вашей земле

Зеркальная планировка — терраса и вход меняются местами, площади те же. Окна гостиной — на солнце, вход — со стороны въезда.



3D-план

Весь дом сверху, как на ладони

Видно, где стоит мебель, куда выходят окна и как комнаты связаны между собой. Проще представить жизнь в доме, чем по чертежу.

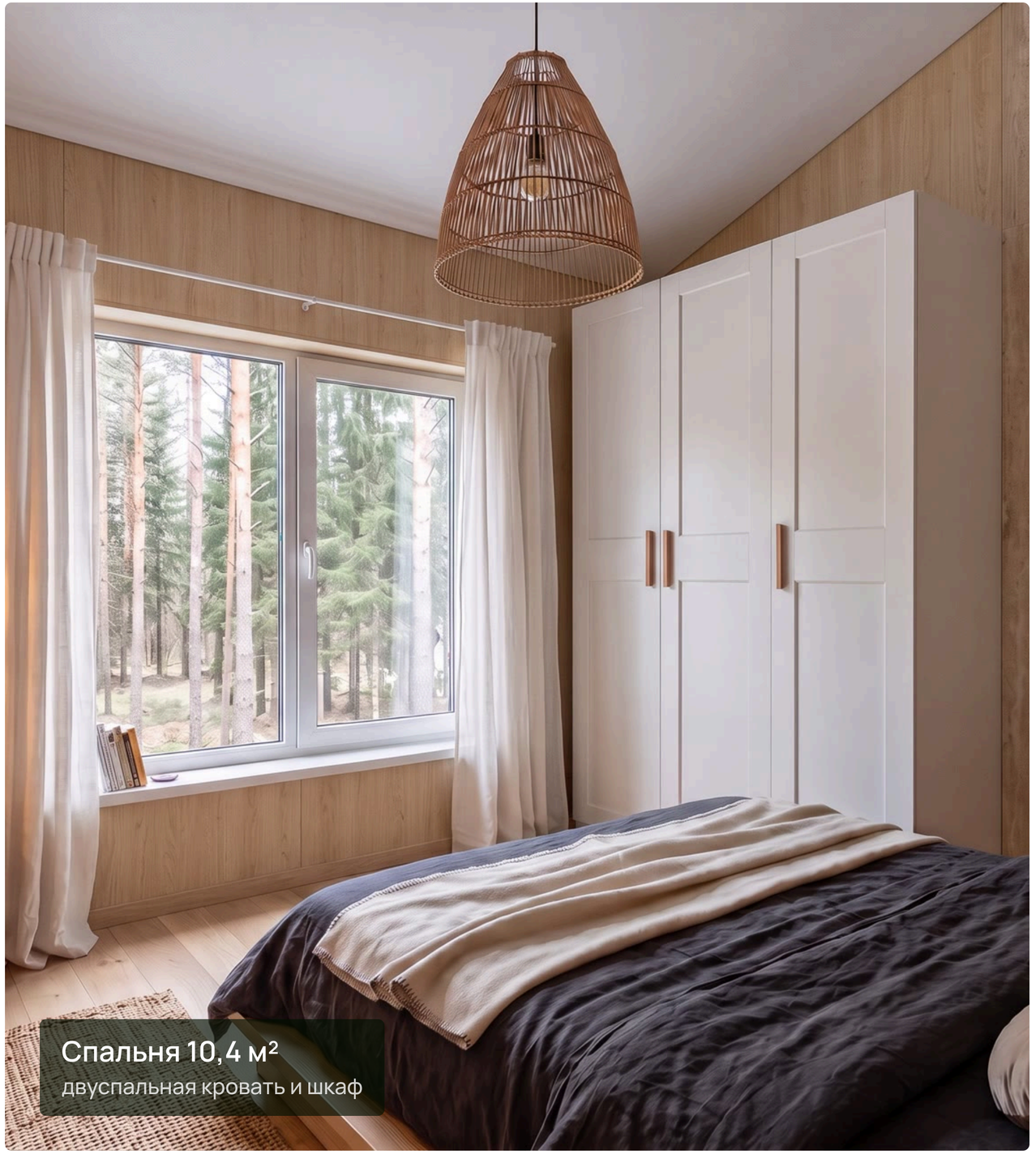






Кухня-гостиная 24 м²

Потолок по скату до 3,8 м, окна и двустворчатая дверь на террасу. Круглый стол на четверых.


Спальня 10,4 м²
двуспальная кровать и шкаф


Санузел 4,65 м²
душ, подвесной унитаз, тумба



Интерьер

Подберём отделку и мебель под ваш дом

- **Стиль и материалы**
  Отделка стен, пол, свет, мебель и декор — одним решением для всего дома.
- **Сколько стоит**
  Считаем каждую вещь в кадре: видно итог по комнате ещё до покупки.
- **Где купить**
  Только реальные товары из магазинов: Hoff, Divan.ru, Петрович, Wildberries.

Всё, что на фото кухни-гостиной

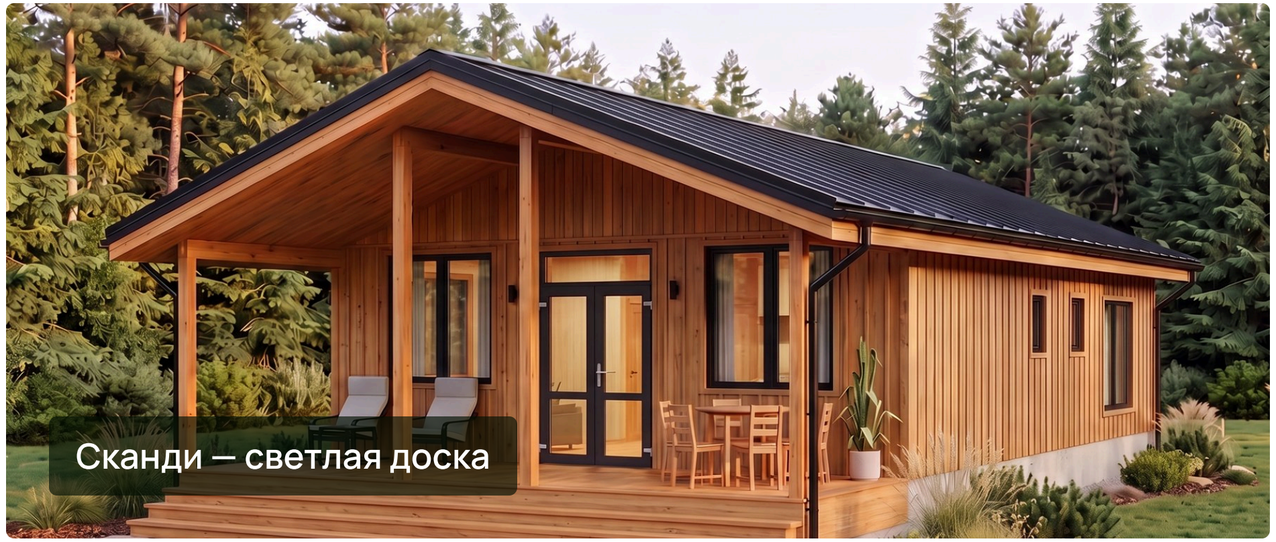
351 622 ₽

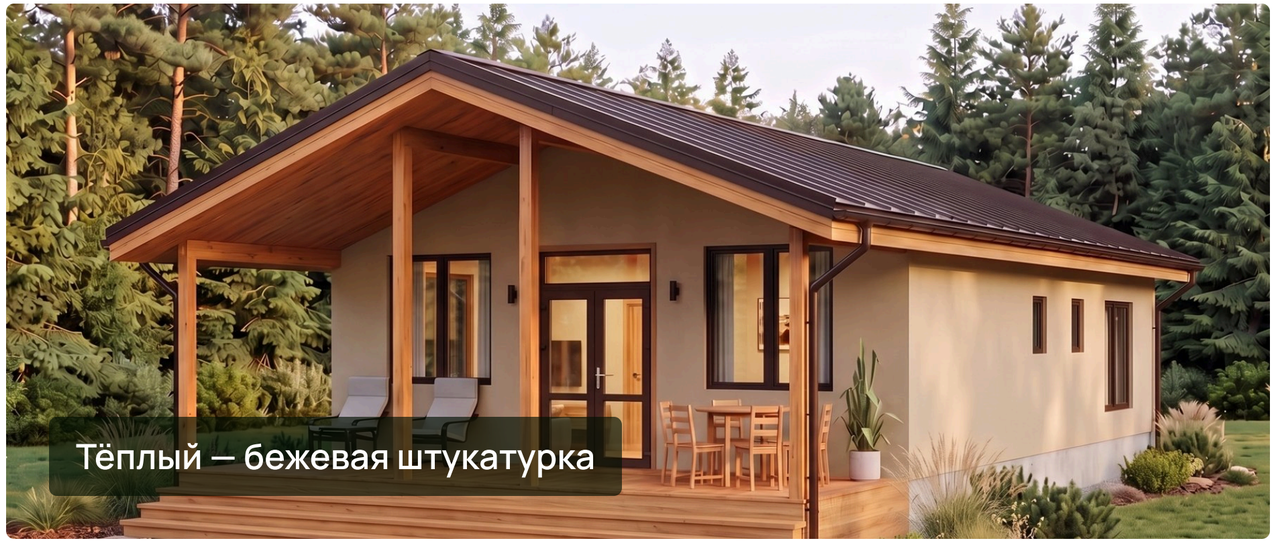
Фасад

Выберите свою отделку — мы её посчитаем

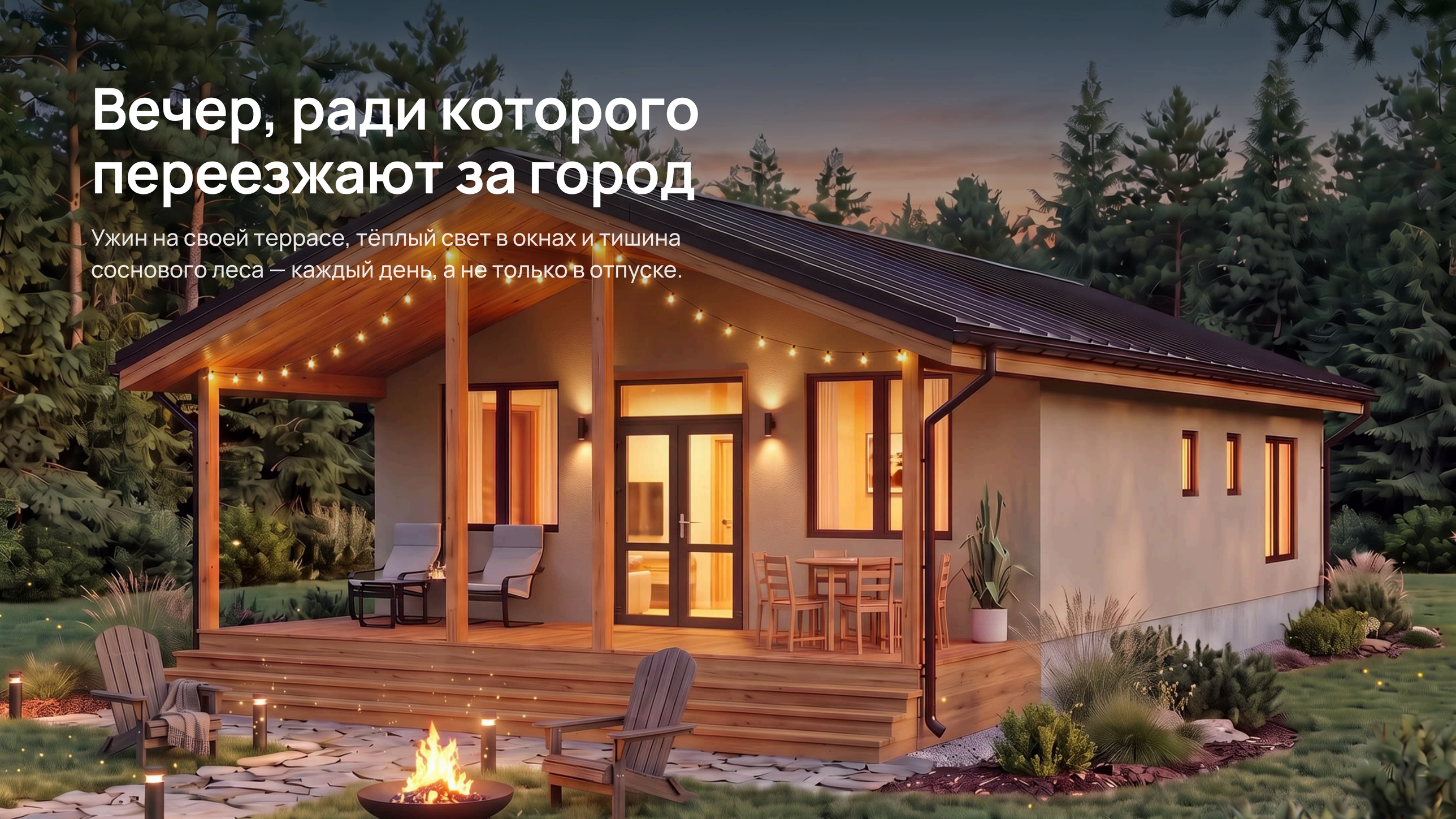
Четыре готовых решения или ваш вариант. Посчитаем материалы и работу и зафиксируем цену в договоре.











Вечер, ради которого переезжают за город

Ужин на своей террасе, тёплый свет в окнах и тишина соснового леса — каждый день, а не только в отпуске.

Комплектация

Тёплый контур за 45 дней

Дом стоит на фундаменте, закрыт и утеплён со всех сторон, с окнами и дверьми. Внутри можно зимовать, отделку — начинать в день сдачи.

Фундамент на 26 сваях

Железобетонные сваи 150×150 длиной 3 м, срезка в один уровень, стальные оголовки. Без бетонных работ и ожидания.

Стены из СИП 174 мм

150 мм утеплителя и две плиты ОСП-3. Панели раскроены на заводе — на участке только сборка.

Окна и двери

Окна Rehau с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ, отливы. Металлическая входная дверь и стеклянная двустворчатая на террасу.

Несущие стены коридора

Каркас стен коридора с проёмами под 5 межкомнатных дверей — планировка видна сразу.

Каркас террасы и крыльца

Балки из доски 50×200 под настил — терраса 20,8 м² и крыльцо 3 м².

Тёплый пол

Перекрытие пола из СИП 224 мм: 200 мм утеплителя между плитами ОСП-3 на обвязке из доски 50×200.

Утеплённая крыша

Кровля из СИП 224 мм, мембрана, обрешётка и металлочерепица, свесы 500 мм с планками.

Герметизация всех стыков

Стыки панелей — на клей-пене, швы кровли изнутри проклеены СИП-лентой. Тепло не уходит через щели.

Ровная ОСП изнутри

Внутренний слой стен — плита ОСП-3: можно красить, клеить обои или крепить гипсокартон без выравнивания.

Доставка и сборка

Доставка материалов, бытовка для бригады, сборка нашей бригадой и вывоз мусора — в цене.

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ ДО 31 ДЕКАБРЯ

Тёплый контур «Дублина»

3 411 000 ₽

Цена фиксируется в договоре

Срок — 45 дней

109 м², 3 спальни, терраса

Гарантия 10 лет

Перегородки, инженерия, отделка, фасад, настил террасы — подберёт менеджер под ваш участок и бюджет.

Технология

Дом из СИП-панелей: тёплый контур за 45 дней



ОСП-3 снаружи

150 мм утеплитель

ОСП-3 изнутри

174 мм вся стена

СИП-панель — это «сэндвич»: слой утеплителя 150 мм, с двух сторон прочные плиты ОСП-3. Готовая стена сразу и несёт нагрузку, и держит тепло.

Тепло круглый год

Стены 174 мм, пол и крыша — 224 мм. Дом теплее каркасного, рассчитан на жизнь зимой.

Точность завода

Панели раскраивают в нашем цехе, а не пилят на участке. Стыки на клей-пене, без щелей.

Сухая сборка

Без бетона и ожидания, пока он наберёт прочность. Можно строить в любое время года.

День 1

Договор
цена зафиксирована

Цех

Раскрой панелей
по вашему проекту

Участок

Сваи и сборка
стены, крыша, окна

День 45

Тёплый контур
можно начинать отделку

Как купить

Пять шагов до вашего дома



01

Встреча в офисе

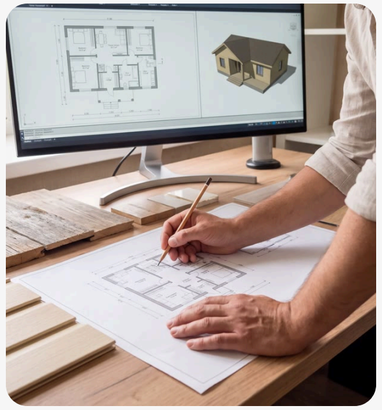
Обсуждаем «Дублин» с архитектором, отвечаем на вопросы о доме, стройке и ипотеке.



02

Визуализация на вашем участке

Показываем, как дом встанет на вашей земле: окна, въезд, терраса.



03

Адаптация проекта

Подстраиваем планировку и отделку под вашу семью.



04

Договор

Фиксированная цена. Дом и участок вместе, ипотека с господдержкой.



05

Стройка

Тёплый контур за 45 дней, технадзор на каждом этапе.

Деньги и гарантии

Семейная ипотека до 6% на свой дом

до 6%
ставка на строительство частного дома

до 12 млн ₽
лимит в СПб и Ленинградской области

от 20%
первый взнос, можно маткапиталом

до 30 лет
срок кредита

Кому подходит

Семьям, где есть ребёнок младше 7 лет, или ребёнок с инвалидностью до 18 лет. Возраст остальных детей не важен.

Пример для тёплого контура «Дублина»: 3 411 000 ₽, взнос 20%, 6%, 30 лет — **≈ 16 400 ₽ в месяц**

Деньги под защитой

Расчёты через эскроу-счёт: банк перечисляет оплату строителю только после завершения стройки.

Гарантия 10 лет и фиксированная цена

Стоимость в договоре не растёт по ходу стройки.

СБЕР · ДОМ РФ БАНК · ВТБ · ВБРР · МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК · БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ

Условия на октябрь 2026 года. Точные ставку и сумму подтверждает банк.



Следующий шаг

Посмотрим «Дублин» на вашем участке?



ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР

Максим Мороз

Покажет дом вживую, ответит на вопросы и посчитает под ваш участок

ДОМ45

Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, 6

domza45.ru